

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	760,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	78 401,30	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	131 231,76	Начислено за 2017 год.	7 776,22
Оплачено за 2017 год	99 308,93	Оплачено за 2017 год.	4 363,43
Задолженность на 01.01.2018г.	110 324,13	Задолженность на 01.01.2018г.	3 412,79
Расходы за 2017 год		337 500,86	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартиры	Июнь	181,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 369,00	
Слив и наполнения водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи, сосулек с кровли	Январь	2 000,00	
Уборка снега и наледи, сосулек с кровли	Март	7 300,00	
Установка информационных щитов	Апрель	1 161,00	
Прочистка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков, ремонт подъездов	Август	216 626,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	74,76 м3	976,16	
СОИ электроэнергия	636 кВт.ч	2 276,60	
СОИ горячая вода	29,05 м3	2 795,80	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 883,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 465,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 296,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 221,12
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 723,74