

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	760,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	110 324,13	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 412,79
Начислено за 2018 год	131 231,76	Начислено за 2018 год.	2 335,69
Оплачено за 2018 год	82 050,13	Оплачено за 2018 год.	2 069,43
Задолженность на 01.01.2019г.	159 505,76	Задолженность на 01.01.2019г.	3 679,05
Расходы за 2018 год		177 892,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнения водой системы отопления, обработка стояков, установка вентелей, залвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, краны стальные шаровые	Сентябрь	51 374,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
осмотры электрооборудования	май	313,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи, сосулек	март	1 049,00	
ремонт штукатурки потолков по камню и бетону, перетирка штукатурки внутренних помещений, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям потолков, устройство покрытий из линолеума	октябрь	13 017,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	4,15 м3	83,25	
СОИ питьевая вода, водоотведение	8,31 м3	79,44	
СОИ горячая вода	30,81 м3	4 473,93	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 883,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 327,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 469,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 209,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 221,12
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 723,74