

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	468,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	49 840,33	Задолженность населения на 01.01.2019г.	549,1
Начислено за 2019 год	74 579,52	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	57 412,21	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	67 007,64	Задолженность на 01.01.2020г.	549,10
Расходы за 2019 год		92 073,73	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, кран шаровой , слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	21 982,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	928,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
осмотры электрооборудования	март	331,00	
осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с крыши	март	353,00	
разборка оснований покрытия полов простильных полов, устройство покрытий дощатых	ноябрь	1 394,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 405,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	2 782,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором-февраль	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 963,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 443,28
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 004,76