

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул.Трубников, дом 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		468,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	27 463,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	551,13
Начислено за 2018 год	80 878,80	Начислено за 2018 год.	727,35
Оплачено за 2018 год	58 501,47	Оплачено за 2018 год.	729,38
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>49 840,33</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>549,10</b>
Расходы за 2018 год		141 567,38	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней	февраль	3 635,00	
Очистка канализационной сети внутренней	март	2 738,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, краны стальные, установка вентелей, задвижек, затворов, клапанов, клапанов обратных, кранов проходных	сентябрь	49 540,00	
Обработка стояков системы отопления	октябрь	1 981,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотры электрооборудования	май	313,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
смена ламп, светильников	ноябрь	4 420,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и наледи, сосулек с крыш	март	1 049,00	
прочистка вентиляционных каналов, демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика	сентябрь	473,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	1,15 м3	23,07	
СОИ водоотведение	2,30м3	21,99	
СОИ горячая вода	9,382 м3	4 704,66	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 405,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	2 663,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, ремонт кровли, услуги автовышки-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	18 165,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 443,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 299,33
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 004,76