

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	778,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	101 270,05	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 005,79
Начислено за 2019 год	123 922,44	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	106 505,77	Оплачено за 2019 год.	595,48
Задолженность на 01.01.2020г.	118 686,72	Задолженность на 01.01.2020г.	1 410,31
Расходы за 2019 год		145 546,28	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, кран шаровый, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	25 598,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	1 121,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
смена дверных приборов петли	январь	357,00	
уборка снега с крыши	март	507,00	
прочистка вентиляционных каналов	сентябрь	267,00	
разборка оснований покрытия полов простильных полов, заполнение бетоном, приготовление растворов вручную	ноябрь	4 429,00	
резка фоновых труб, прочистка вентканалов	декабрь	686,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 289,36
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 564,47
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	2 873,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, уборка снега с крыш-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	37 382,68
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, представляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 270,54