

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	778,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	48 631,04	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	134 389,56	Начислено за 2017 год.	7 636,71
Оплачено за 2017 год	108 720,76	Оплачено за 2017 год.	5 201,59
Задолженность на 01.01.2018г.	74 299,84	Задолженность на 01.01.2018г.	2 435,12
Расходы за 2017 год		338 004,44	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	2 272,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Апрель	1 821,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Май	1 821,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	2 738,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 369,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Август	2 738,00	
Слив и наполнение водой систему топления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Осмотр центрального водоснабжения квартир на наличии утечек	Декабрь	181,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	132,00	
Смена ламп, патронов	Май	577,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	2 250,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Март	5 925,00	
Осмотр кровли на наличие протечек, уборка снега и наледи с кровли	Апрель	1 535,00	
Ремонт подъездов	Май	181 835,00	
Ремонт потолочного перекрытия	Июнь	1 992,00	
Установка информационных щитов, почтовых ящиков	Июль	8 782,74	
Прочистка вентиляционных каналов	Сентябрь	132,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	56,82 м3	742,28	
СОИ электроэнергия	4158 кВт.ч	14 809,93	
СОИ горячая вода	16,10 м3	1 548,81	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 289,36
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	27 102,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 448,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 467,07
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 270,54