

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 10**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 778,8 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 3 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 74 299,84 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 2 435,12 |
| Начислено за 2018 год | 134 389,56 | Начислено за 2018 год. | 2 037,24 |
| Оплачено за 2018 год | 107 419,35 | Оплачено за 2018 год. | 2 466,57 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 101 270,05 | Задолженность на 01.01.2019г. | 2 005,79 |
| Расходы за 2018 год | | 202 261,94 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | Июль | 16 374,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней, установка вентелей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах, краны стальные, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков | Сентябрь | 60 465,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы | октябрь | 5 616,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Осмотр электрооборудования | май | 313,00 | |
| Осмотр электрооборудования | октябрь | 313,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка снега и наледи | март | 1 049,00 | |
| Прочистка вентиляционных каналов, чистка крыш | Апрель | 493,00 | |
| Установка и изготовление ограждений | май | 396,00 | |
| ремонт деревянных балок нашивкой досок, разборка деревянных перекрытий по балкам с накатами, устройство перекрытий по стенам каменным с накато, штукатурка по сетке без устройств | Сентябрь | 17 257,00 | |
| ремонт деревянных балок нашивкой досок, устройство перекрытий по стенам каменным с накато, штукатурка по сетке без устройств | ноябрь | 5 901,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 2,77 м3 | 55,57 | |
| СОИ водоотведение | 5,54 м3 | 52,96 | |
| СОИ горячая вода | 17,06 м3 | 3 154,05 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 17 289,36 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | июль | 5 327,68 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 27 084,68 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 7 383,02 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 10 467,07 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 23 270,54 |