

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 10 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	756,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	124 394,44	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 249,37
Начислено за 2019 год	120 358,32	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	91 094,49	Оплачено за 2019 год.	431,47
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>153 658,27</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>2 817,90</b>
Расходы за 2019 год		159 576,49	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	995,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	1 121,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
осмотры электрооборудования	март	331,00	
осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
ремонт подъездов, сплошное выравнивание штукатурки, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска, улучшенная масляная окраска, устройство покрытий бетонных, спецавтомшины, ремонт тамбуров,	Январь	57 920,00	
установка почтовых ящиков, ремонт дверного доводчика	февраль	576,00	
установка информационных щитов	март	831,00	
установка подоконных досок из ПВХ	август	557,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 792,08
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 564,47
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 630,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 170,67
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 601,23