

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 10 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	756,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	65 369,27	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	130 524,36	Начислено за 2017 год.	9 517,06
Оплачено за 2017 год	85 258,87	Оплачено за 2017 год.	5 893,84
Задолженность на 01.01.2018г.	110 634,76	Задолженность на 01.01.2018г.	3 623,22
Расходы за 2017 год		159 333,77	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 369,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков системы отопления	Октябрь	1 981,00	
Обработка стояков системы отопления	Декабрь	987,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, патронов	Февраль	577,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Январь	2 250,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Март	2 000,00	
Изготовление и установка лестниц	Август	4024,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	68,40 м3	893,30	
СОИ электроэнергия	10546 кВт.ч	37 968,80	
СОИ горячая вода	16,25 м3	1 566,95	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 792,08
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	5 327,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 322,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 262,99
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 166,02
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 601,23