

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Строителей, дом 3А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3153,7		
Этажность	9		
Количество подъездов	3		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	99 532,56	Задолженность населения на 01.01.2019г.	11 529,16
Начислено за 2019 год	581 639,52	Начислено за 2019 год.	74 517,13
Оплачено за 2019 год	538 583,88	Оплачено за 2019 год.	64 179,18
Задолженность на 01.01.2020г.	142 588,20	Задолженность на 01.01.2020г.	21 867,11
Расходы за 2019 год		622 992,23	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, информационное обслуживание УКУТ	январь	2 998,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	2 268,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	2 286,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопровода, прокладка трубопроводов водоснабжения, гидравлические испытания.	май	6 564,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	69 793,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройство расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, смена внутренних трубопроводов	август	22 205,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	сентябрь	1 975,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы, изоляция трубопроводов изделиями, трубки из вспенинного полиэтилена	октябрь	68 917,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	358,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопровода, прокладка трубопроводов водоснабжения, гидравлические испытания, труба из пропилена	декабрь	9 597,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами	январь	2 465,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	897,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	904,00
Смена ламп, светильников с лампами.	апрель	2 485,00
Смена ламп, светильников с лампами.	май	2 485,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	913,00
Смена ламп	июль	965,00
смена ламп, светильников с лампами накаливания, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели	август	4 581,00
Смена ламп	сентябрь	193,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	913,00
Смена ламп, смена светильников, лампа энергосберегающая	ноябрь	3 445,00
смена ламп, лампа	декабрь	440,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
установка бесфундаментных металлических урн	октябрь	3 274,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		119 м3	2 499,00
СОИ водоотведение		119 м3	1 212,21
СОИ электроэнергия		117 кВт.ч	463,32
СОИ горячая вода		56,34 м3	5 935,82
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, снятие показаний	Круглосуточно	70 012,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	февраль	6 145,50
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	92 111,29
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	105 964,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	29 897,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	94 232,56