

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Строителей, дом 3А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3153,7	
Этажность		9	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	64 578,53	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 591,75
Начислено за 2018 год	666 606,79	Начислено за 2018 год.	77 367,20
Оплачено за 2018 год	631 652,76	Оплачено за 2018 год.	70 429,79
Задолженность на 01.01.2019г.	99 532,56	Задолженность на 01.01.2019г.	11 529,16
Расходы за 2018 год		808 723,74	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотр квартир системы центрального отопления, водоснабжения на наличие утечек	Январь	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов.	Февраль	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопровода, замена прокладки, гидравлические испытания.	март	4 712,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, разборка/прокладка трубопровода водоснабжения, труба из полипропилена, замена муфты.	Апрель	7 694,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопровода, замена прокладки, трубы жесткие гладкие тяжелые из ПВХ, гидравлические испытания.	май	6 651,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, разборка трубопроводов, прокладка трубопровода	июнь	4 399,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	65 337,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	1 918,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы	октябрь	820,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы	Ноябрь	737,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 065,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами, демонтаж/монтаж автомата, выключатель автоматический.	Январь	6 769,00
Смена ламп	Февраль	181,00
Смена ламп	март	222,00
Смена ламп, светильников с лампами.	Апрель	6 554,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	май	855,00
Смена ламп, светильников с лампами	июнь	2 509,00
Смена ламп	Июль	904,00
смена патронов, светильников, демонтаж автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	5 025,00
Смена ламп, смена электросчетчиков	Сентябрь	2 335,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	855,00
Смена ламп, смена светильников	Ноябрь	2 509,00
смена ламп, светильников	декабрь	2 349,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Установка информационных щитов, монтаж металлической урны	июнь	681,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	381 м3	7 754,37
СОИ водоотведение	388 м3	3 778,27
СОИ электроэнергия	31869 кВт.ч	120 576,31

СОИ горячая вода		395,012 м3	78 576,73
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, снятие показаний	Круглосуточно	79 912,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	5 885,95
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	92 111,29
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	105 964,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	29 897,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 385,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	94 832,56