

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Строителей, дом 3А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3153,7		
Этажность	9		
Количество подъездов	3		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	21 274,01	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	691 814,88	Начислено за 2017 год.	52 055,55
Оплачено за 2017 год	648 510,36	Оплачено за 2017 год.	47 463,80
Задолженность на 01.01.2018г.	64 578,53	Задолженность на 01.01.2018г.	4 591,75
Расходы за 2017 год		1 024 239,64	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов ГВС, гидравлическое испытание трубопроводов систем ГВС, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Январь	6 344,00
Слив и наполнение системы ГВС, разборка/прокладка трубопроводов системы ГВС, гидравлические испытания трубопроводов системы ГВС	Март	5 963,00
Слив и наполнение водой системы ГВС, разборка/ прокладка трубопроводов систем ГВС, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Апрель	11 308,00
Слив и наполнение водой системы ГВС, разборка/ прокладка трубопроводов систем ГВС, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС, поверка общедомового счетчика	Май	16 577,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, наладка системы теледиспетчеризации узла учета тепловой энергии	Июнь	10 603,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	28 717,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	1 918,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек	Октябрь	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему ГВС с осмотром, разборка трубопровода, замена прокладки, муфты, гидравлические испытания	Ноябрь	11 864,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, диспетчеризация общедомового счетчика, установка термостатического элемента, поверка счетчика	Декабрь	165 063,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Февраль	132,00
Смена ламп	Март	473,00
Смена ламп, патронов	Апрель	1 175,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Май	605,00
Смена ламп	Июнь	549,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	535,00
Смена ламп, смена светильников, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателя	Август	6 630,00
Смена ламп, смена светильников	Сентябрь	6 554,00
Смена ламп	Октябрь	904,00
Смена ламп, светильников, демонтаж/онтаж автомата, выключателя	Ноябрь	4 212,00
Смена ламп, смена светильников	Декабрь	2 509,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Ремонт кровли	Апрель	660,00
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	8 250,00
Уборка подвалов	Ноябрь	15 346,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	1613,0 м3	23 851,78
СОИ электроэнергия	72649 кВт.ч	263 610,00
СОИ горячая вода	44,53 м3	10 048,01

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	70 012,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Январь	5 885,95
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	90 910,06
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	85 528,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	29 897,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 385,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	94 232,56