

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1567,5	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	36 703,79	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1262,75
Начислено за 2018 год	209 167,20	Начислено за 2018 год.	18 721,09
Оплачено за 2018 год	194 683,85	Оплачено за 2018 год.	16 608,87
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>51 187,14</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>3 374,97</b>
Расходы за 2018 год		352 814,00	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, прокладки, муфт, отводов, тройников, ревизий, заглушек, манжетов, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	25 694,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, переходов, тройников, осмотр стояка отопления в квартирах, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	17 000,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Март	3 440,00	
Очистка канализационной сети, установка манжетов, прокладка трубопровода канализации, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	2 891,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Май	2 697,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	3 426,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, установка заглушек, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	42 200,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	2 808,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	5 553,00	
Осмотр квартир, установка хомута, осмотр подвала	Ноябрь	1 800,00	
Установка хомутов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	2 231,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	Июль	313,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	354,00	
Осмотр электрооборудования, смена выключателей	Декабрь	758,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Прочистка вентканалов	Февраль	1 272,00	
Ремонт кровли	Апрель	1 605,00	
Ремонт кровли	Май	20 516,00	
Ремонт кровли	Июнь	1 856,00	
Ремонт кровли	Август	1 974,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	1 112,00	
Остекление окон	Декабрь	83,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	102,80 м3	2 092,26	
СОИ водоотведение	205,60 м3	2 001,44	
СОИ электроэнергия	3858 кВт.ч	10 278,85	
СОИ горячая вода	138,612 м3	17 735,80	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 550,90

Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	53 854,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 859,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	21 067,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 836,90