

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1568		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	51 187,14	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 374,97
Начислено за 2019 год	188 100,00	Начислено за 2019 год.	17 869,50
Оплачено за 2019 год	180 126,27	Оплачено за 2019 год.	16 608,22
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>59 160,87</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>4 636,25</b>
Расходы за 2019 год		325 538,00	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	январь	3 216,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	февраль	1 313,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	март	4 733,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	апрель	2 286,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	май	1 808,00	
Очистка канализационной сети	июнь	980,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиля и клапанов , смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, установка заглушек, ремонт арматуры	июль	43 854,00	
Очистка канализационной сети	август	3 883,00	
Очистка канализационной сети, изготовление и установка хомута диаметром до 50 мм, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 163,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	5 390,00	
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	2 520,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	август	1 678,00	
Осмотры электрооборудования	сентябрь	1 314,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и льда с крыши	февраль	350,00	
Уборка снега и льда с крыши,козырьков	март	168,00	
Ремонт кровли	май	4 440,00	
Ремонт и окраска скамейки	июнь	2 591,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт фасадов, ремонт и окраска скамеек, окраска покрытий игровых форм, окраска металлических решеток	июль	21 448,00	
Вырезка сухих ветвей деревьев, прочистка вентканалов, ремонт кровли, установка крышки на приямок	сентябрь	2 843,00	
Очистка подъездных козырьков,изготовление и установка окон в подъезде,ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, прочистка вентканалов	октябрь	19 273,00	
Смена стекол на штапиках по замазке в деревянных переплетах	ноябрь	529,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	102 м3	2 142,00	
СОИ водоотведение	204 м3	2 104,26	
СОИ электроэнергия	3619 кВт.ч	10 154,04	
СОИ горячая вода	137,189 м3	14 461,02	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 562,24
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 684,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 864,64
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	47 040,00