

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1567,5	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	23 174,23	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	209 167,20	Начислено за 2017 год.	11 859,15
Оплачено за 2017 год	195 637,64	Оплачено за 2017 год.	10 596,40
Задолженность на 01.01.2018г.	36 703,79	Задолженность на 01.01.2018г.	1 262,75
Расходы за 2017 год		585 193,57	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы теплоснабжения, установка хомута, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентиляей, ремонт задвижек, осмотр подвала	Январь	6 600,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена сгонов, установка хомутов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	5 485,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, смена задвижек, установка хомутов	Март	13 066,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Апрель	4 170,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок, осмотр подвала	Май	5 004,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок, осмотр подвала	Июнь	3 065,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, смена отдельных участков трубопроводов, ремонт вентиляей, осмотр подвала	Август	42 680,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, смена вентиляей	Сентябрь	3 774,00	
Обработка стояков системы с осмотром, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	3 225,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	3 809,00	
Замена трубопровода канализации, смена отвода, тройника, заглушки, осмотр квартир на наличие утечек, осмотр подвала	Декабрь	10 856,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков, смена патронов	Октябрь	473,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома, ремонт окон, остекление окон, ремонт подъездов	Январь	182 000,00	
Ремонт кровли	Май	1 362,00	
Ремонт входных групп,бетонирование площадок у подъездов, ремонт бетонных ступеней, ремонт кровли, установка металлических отливов	Июнь	33 172,00	
Окраска цоколя, ремонт кровли	Июль	5 692,00	
Ремонт входных групп, установка почтовых ящиков	Сентябрь	23 446,00	
Ремонт кровли	Октябрь	2 481,00	
Заделка подвальных окон, ремонт крышки вентканала	Ноябрь	980,00	
Закрепление венткороба брусом	Декабрь	973,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	160,20 м3	2 092,21	
СОИ электроэнергия	3186 кВт.ч	8 079,37	
СОИ горячая вода	76,24 м3	7 336,74	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 798,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Август	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором, ремонт мет.ограждений - январь, бетонирование крыльца, демонтаж малых форм, ремонт деревянной горки, ремонт балансира, окраска, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	90 107,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 859,90

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	21 067,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 836,90