

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1560,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	63 592,98	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1814,63
Начислено за 2018 год	210 224,28	Начислено за 2018 год.	18 523,62
Оплачено за 2018 год	186 066,31	Оплачено за 2018 год.	15 901,43
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>87 750,95</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>4 436,82</b>
Расходы за 2018 год		342 031,71	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы,очистка канализационной сети,слив и наполнение водой системы,смена сгонов,регулировка системы отопления,осмотр подвала на наличие утечек	Январь	2 189,00	
Очистка канализационной сети,ремонт подвального окна со сваркой,замена прокладок на т/проводе,слив и наполнение водой системы отопления,замена т/провода отопления, сгонов,обработка стояков системы отопления,осмотр подвала	Февраль	8 966,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	Март	2 697,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	2 961,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	Май	2 245,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей,сгонов,отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентиляей,установка заглушек,ремонт грязевика,очистка канализационной сети,осмотр подвала	Июль	57 942,00	
Смена вентиляей,установка заглушек	Август	876,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 321,00	
Очистка канализационной сети,обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	4 427,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 251,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	Декабрь	3 600,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Июнь	111,00	
Осмотр электрооборудования	Декабрь	938,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Осмотр конструктивных элементов на наличие неисправностей	Январь	146,00	
Установка оконных блоков, остекление окон	Февраль	8 243,00	
Ремонт фасада, ремонт межпанельных швов	Август	5 226,00	
Ремонт кровли, остекление окон, заделка подвальных окон кирпичом, прочистка вентканалов	Сентябрь	3 260,00	
Ремонт м/п швов,ремонт фасада,остекление окон	Октябрь	19 759,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	109,40 м3	2 226,07	
СОИ водоотведение	218,80 м3	2 129,32	
СОИ электроэнергия	6347 кВт.ч	16 783,24	
СОИ горячая вода	132,499 м3	15 594,27	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 398,94
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	53 628,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 796,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 977,15

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 636,70
--	--	-----------	-----------