

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1560,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	87 750,95	Задолженность населения на 01.01.2019г.	4 436,82
Начислено за 2019 год	183 312,00	Начислено за 2019 год.	17 506,86
Оплачено за 2019 год	183 268,57	Оплачено за 2019 год.	15 853,28
Задолженность на 01.01.2020г.	87 794,38	Задолженность на 01.01.2020г.	6 090,40
Расходы за 2019 год		371 565,19	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, замены муфты, угольника, обработка стояков, осмотр подвала	январь	6 621,00
Замена трубопровода канализации, замена муфты, ревизии полипропиленовой, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	6 891,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, осмотр подвала	март	4 776,00
Очистка канализационной сети, установка заглушек, осмотр подвала	апрель	2 595,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	май	1 500,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой систем с осмотром системы, смена вентиля и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, ремонт запорной арматуры	июль	45 019,00
Очистка канализационной сети	август	1 173,00
Изготовление регистра отопления из трубопровода диаметром 89 мм, установка регистров из стальных труб с диаметром 80 мм, замена внутренних трубопроводов водоснабжения стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром 25 мм, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	13 697,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	октябрь	2 361,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы, прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб, установка муфты, осмотр подвала на наличие утечек, демонтаж радиаторов	ноябрь	4 698,00
Устранение течи на трубопроводе, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек.	декабрь	5 421,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп накаливания	май	118,00
Смена ламп накаливания	июль	2 094,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп накаливания	август	393,00
Осмотры электрооборудования	ноябрь	1 007,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и льда с крыши	февраль	350,00
Уборка снега и льда с крыши, козырьков, прочистка вентканалов	март	5 389,00
Выкашивание газонов газонокосилкой, окраска скамеек, окраска металлических покрытий детских игровых форм, ремонт кровли	июль	8 961,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов и других металлических поверхностей	сентябрь	215,00
Ремонт кровли, прочистка вентканалов, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором	октябрь	53 631,00
Заделка подвальных окон фанерой, смена стекол на штапиках по замаске деревянных переплетов	ноябрь	1 253,00
Замена разбитых стекол подвальных окон	декабрь	365,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	106,8 м3	2 242,80
СОИ водоотведение	213,6 м3	2 203,28
СОИ электроэнергия	6057 кВт.ч	16 918,74
СОИ горячая вода	131,139 м3	13 823,16

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 398,94
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 442,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 796,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 824,00