

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1560,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	45 268,35	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	208 400,16	Начислено за 2017 год.	12 383,64
Оплачено за 2017 год	190 075,53	Оплачено за 2017 год.	10 569,01
Задолженность на 01.01.2018г.	63 592,98	Задолженность на 01.01.2018г.	1 814,63
Расходы за 2017 год		340 674,69	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой, ремонт вентиляей, осмотр подвала, ремонт задвижек, очистка канализационной сети	Январь	5 839,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентиляей, установка заглушек, очистка канализационной сети, осмотр подвала, обработка стояков системы отопления	Февраль	2 971,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети, установка хомутов	Март	2 148,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети, установка хомутов, ремонт вентиляей	Апрель	5 004,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 418,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	4 427,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентиляей, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	42 200,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, врезка в действующие сети, смена вентиляей, осмотр подвала	Сентябрь	6 359,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром, установка заглушек, смена трубопровода канализации, смена отводов, прокладок на фланцевых соединениях, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	5 789,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	2 328,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	1 251,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Август	132,00	
Смена ламп	Ноябрь	111,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Январь	1 420,00	
Ремонт ступеней бетоном	Июнь	5 873,00	
Окраска цоколя	Июль	7 541,00	
Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	9 000,00	
Заделка подвальных окон	Ноябрь	1 015,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	183,6 м3	2 397,82	
СОИ электроэнергия	5998 кВт.ч	15 164,83	
СОИ горячая вода	72,87 м3	7 013,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 645,32
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Август	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формовочная обрезка деревьев, ремонт деревяннoу лавки, окраска мет.ограждений-июль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 525,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 794,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 974,46

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 630,73
--	--	-----------	-----------