

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1153,3		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	44 576,93	Задолженность населения на 01.01.2018г.	847
Начислено за 2018 год	153 896,04	Начислено за 2018 год.	9 276,90
Оплачено за 2018 год	136 442,86	Оплачено за 2018 год.	8 688,83
Задолженность на 01.01.2019г.	62 030,11	Задолженность на 01.01.2019г.	1 435,07
Расходы за 2018 год		216 537,11	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт вентиля,осмотр подвала на наличие утечек	Январь	556,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Февраль	1 251,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Май	1 418,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентиля,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт вентиля,очистка канализации сети,осмотр подвала	Июнь	32 950,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Август	1 974,00	
Обработка стояков, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	3 343,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, смена задвижек, обработка стояков,осмотр подвала	Октябрь	6 220,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	334,00	
Установка хомутов, осмотр подвала	Декабрь	751,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования,смена ламп	Февраль	1 772,00	
Ремонт групповых щитков	Май	313,00	
Осмотр электрооборудования	Декабрь	778,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Февраль	1 272,00	
Ремонт кровли	Май	1 661,00	
Ремонт фасада	Июнь	15 756,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	42,30 м3	852,02	
СОИ водоотведение	84,30 м3	810,03	
СОИ электроэнергия	332 кВт.ч	863,20	
СОИ горячая вода	60,445 м3	7 113,99	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 156,84
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель,услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 511,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 933,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 500,35
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 460,60