

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1153,2	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	62 030,11	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 435,07
Начислено за 2019 год	138 396,00	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	125 545,03	Оплачено за 2019 год.	200,04
Задолженность на 01.01.2020г.	74 881,08	Задолженность на 01.01.2020г.	1 235,03
Расходы за 2019 год		197 658,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	январь	350,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, осмотр подвала	февраль	8 050,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	март	350,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	апрель	2 485,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	март	2 485,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт запорной арматуры	июнь	30 951,00	
Смена вентиля и клапанов	июль	846,00	
Очистка канализационной сети	август	980,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 232,00	
Очистка канализационной сети	октябрь	1 173,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	август	334,00	
Смена светильников с лампами накаливания, установка предохранителя, осмотры электрооборудования	октябрь	5 464,00	
Осмотры электрооборудования	декабрь	1 320,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт хлопалки сваркой	июнь	438,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	4 685,00	
Ремонт тамбура, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, промазка и расшивка швов панелей	октябрь	17 684,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 154,58
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 747,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 932,34
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 596,00