

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1153,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	35 929,20	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	153 896,04	Начислено за 2017 год.	5 739,87
Оплачено за 2017 год	145 248,31	Оплачено за 2017 год.	4 892,87
Задолженность на 01.01.2018г.	44 576,93	Задолженность на 01.01.2018г.	847,00
Расходы за 2017 год		260 258,39	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Январь	2 563,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	332,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Май	1 605,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, осмотр подвала	Июнь	4 399,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, муфты, вентилей, ремонт вентилей, изоляция трубопровода	Июль	42 555,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	2 530,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ревизия электрооборудования	Февраль	1 406,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Февраль	513,00	
Ремонт и окраска подъездных козырьков, ремонт и окраска цоколя, окраска дверей	Июль	32 783,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	13 125,00	
Прочистка вентканалов	Октябрь	292,00	
Заделка подвальных окон	Ноябрь	681,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	115,8 м3	1 510,25	
СОИ электроэнергия	997 кВт.ч	2 575,52	
СОИ горячая вода	33,26 м3	3 199,33	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 603,26
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЕКС")	Август	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формовочная обрезка деревьев-июнь, изготовление и установка скамеек, окраска скамеек, окраска мет.оград-июль, выкашивание газонов, спиливание тополей-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	56 239,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 933,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 500,35
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 460,60