

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1161,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	48 878,98	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1509,18
Начислено за 2018 год	155 030,16	Начислено за 2018 год.	9 414,43
Оплачено за 2018 год	133 836,70	Оплачено за 2018 год.	8 689,71
Задолженность на 01.01.2019г.	70 072,44	Задолженность на 01.01.2019г.	724,72
Расходы за 2018 год		282 632,54	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт задвижек, слив и наполнение водой системы, смена задвижек, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	7 520,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	3 065,00	
Замена трубопровода канализации, прокладок, осмотр подвала	Март	4 240,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Май	160,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	40 380,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода	Август	3 802,00	
Обработка стояков, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	2 245,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	820,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	966,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушки, осмотр подвала	Декабрь	2 724,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена выключателя автоматического	Февраль	5 470,00	
Смена ламп, смена петли, замка	Апрель	2 801,00	
Смена ламп накаливания	Май	132,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Декабрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Снятие дверных полотен	Март	139,00	
Ремонт дверных коробок, ремонт дверей, смена дверных приборов, ремонт оконных коробок, смена стекол	Апрель	12 552,00	
Ремонт фасада, ремонт оконных переплетов, смена стекол, ремонт дверных полотен, окраска	Июнь	25 500,00	
Ремонт кровли, замена и окраска дверей деревянных	Июль	12 246,00	
Установка почтовых ящиков, остекление окон	Декабрь	375,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	43,20 м3	870,13	
СОИ водоотведение	86,40 м3	830,21	
СОИ электроэнергия	3125 кВт.ч	8 208,04	
СОИ горячая вода	86,088 м3	10 132,11	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 349,62
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора - июнь, покос травы - июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 797,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 013,86
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 614,59

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 714,58
--	--	-----------	-----------