

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1161,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	28 394,15	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	156 404,44	Начислено за 2017 год.	8 940,44
Оплачено за 2017 год	135 919,61	Оплачено за 2017 год.	7 431,26
Задолженность на 01.01.2018г.	48 878,98	Задолженность на 01.01.2018г.	1 509,18
Расходы за 2017 год		361 159,24	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, ремонт задвижек, замена тройников, переходов, манжет	Январь	7 376,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, замена прокладок на трубопроводе канализации	Февраль	2 570,00	
Осмотр подвала, осмотр систем водоснабжения и отопления квартир, очистка канализационной сети	Март	1 571,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, установка хомутов, замена прокладок на трубопроводе канализации	Апрель	2 016,00	
Очистка канализационной сети, осмотр квартир и подвала на наличие утечек, слив и наполнение водой системы отопления	Май	6 519,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, осмотр подвала	Июнь	30 816,00	
Изоляция трубопровода	Июль	8 993,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 251,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала	Ноябрь	2 391,00	
Очистка канализационной сети, ремонт задвижек, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	2 961,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена электросчетчика, ремонт групповых щитков, смена провода, ремонт ВРУ	Март	11 586,00	
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков, смена предохранителя, кабеля, автоматов, выключателя, розетки	Май	7 124,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Январь	381,00	
Ремонт кровли, устройство крышки над вентканалом	Май	3 628,00	
Ремонт кровли	Июнь	590,00	
Ремонт и окраска подъездных козырьков, ремонт и окраска цоколя, окраска дверей	Июль	37 154,00	
Ремонт дверных полотен	Август	3 273,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	5 230,00	
Ремонт кровли	Октябрь	236,00	
Заделка подвальных окон	Ноябрь	500,00	
Осмотр квартир, герметизация вводов трубопровода, очистка канализационной сети	Декабрь	799,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	118,80 м3	1 551,53	
СОИ электроэнергия	13694 кВт.ч	35 111,56	
СОИ горячая вода	51,01 м3	4 556,67	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 791,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формовочная обрезка деревьев-июнь, изготовление и установка скамеек, формовочная обрезка деревьев, окраска мет.оград-июль, устройство и прокладка трубопроводов в траншеях, выкашивание газонов, формовочная обрезка деревьев-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	95 839,48

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 013,86
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 614,59
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 714,58