

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул.Совхозная, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1161	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	62 175,10	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1325,2
Начислено за 2018 год	154 923,84	Начислено за 2018 год.	9 607,88
Оплачено за 2018 год	134 582,08	Оплачено за 2018 год.	9 295,54
Задолженность на 01.01.2019г.	82 516,86	Задолженность на 01.01.2019г.	1 637,54
Расходы за 2018 год		225 275,44	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	334,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала	Апрель	1 612,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр подвала на наличие утечек	Май	424,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилей, осмотр подвала	Июнь	35 403,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 418,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	1 974,00	
Ремонт вентилей, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 466,00	
Слив и наполнение водой системы, смена задвижек, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	5 650,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	695,00	
Замена трубопровода канализации, замена муфты, соединительной арматуры, манжетов, осмотр подвала	Декабрь	2 891,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	Май	132,00	
Осмотр электрооборудования	Декабрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кирпичных стен, смена дверных приборов	Апрель	4 226,00	
Смена дверных приборов, ремонт кровли	Май	3 065,00	
Ремонт фасада	Июнь	6 311,00	
Ремонт кровли	Июль	4 935,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	1 501,00	
Ремонт кровли	Октябрь	987,00	
Прочистка вентканала, остекление окон	Декабрь	1 070,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	46,20 м3	930,67	
СОИ водоотведение	92,40 м3	887,99	
СОИ электроэнергия	1985 кВт.ч	5 215,00	
СОИ горячая вода	60,445 м3	7 113,99	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 331,48
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, косьба-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 770,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 006,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 603,84

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 690,68
--	--	-----------	-----------