

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул.Совхозная, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1160,4		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	82 516,86	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 637,54
Начислено за 2019 год	139 320,00	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	104 180,06	Оплачено за 2019 год.	41,82
Задолженность на 01.01.2020г.	117 656,80	Задолженность на 01.01.2020г.	1 595,72
Расходы за 2019 год		195 043,44	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	январь	350,00	
Слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, обработка стояков, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	1 458,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	март	3 216,00	
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	апрель	353,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	июнь	33 074,00	
Смена вентилей и клапанов	июль	846,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	520,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов, замена стальных труб водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы, обработка стояков системы с осмотром системы, установка грибка на вытяжку	октябрь	10 149,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, очистка канализационной сети, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	ноябрь	7 039,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети.	декабрь	4 086,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	май	992,00	
Осмотры и ремонт электрооборудования	август	1 314,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	апрель	1 698,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	5 739,00	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой составами, бетонирование канавы в опалубке	сентябрь	5 546,00	
Ремонт входной двери	ноябрь	947,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 317,87
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 596,54
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 989,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 000,59
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 812,00