

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1161		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	41 182,36	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	154 923,84	Начислено за 2017 год.	8 715,91
Оплачено за 2017 год	133 931,10	Оплачено за 2017 год.	7 390,71
Задолженность на 01.01.2018г.	62 175,10	Задолженность на 01.01.2018г.	1 325,20
Расходы за 2017 год		333 910,48	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы теплоснабжения, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, осмотр подвала	Январь	1 157,00	
Очистка канализационной сети	Февраль	1 281,00	
Замена трубопровода, установка хомутов, заглушек, очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала	Март	8 187,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации	Апрель	1 508,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Май	2 780,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, смена вентиляей, сгонов, врезка в действующие сети, ремонт вентиляей, осмотр подвала	Июнь	40 199,00	
Утановка вентиляей, задвижек, кранов, осмотр подвала на наличие утечек	Июль	1 473,00	
Слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, муфты, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	5 873,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	2 530,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, осмотр подвала	Ноябрь	820,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр квартир, осмотр подвала	Декабрь	1 661,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Август	132,00	
Смена выключателя, светльника, провода осветительных сетей	Октябрь	3 155,00	
Смена ламп	Ноябрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Май	1 098,00	
Ремонт кровли, ремонт стен в подвале, заделка отверстий кирпичом	Июнь	28 446,00	
Ремонт и окраска дверей, ремонт и окраска подъездных козырьков, ремонт и окраска цоколя	Июль	54 405,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	4 334,00	
Заделка подвальных окон	Октябрь	681,00	
Заделка подвальных окон, установка оконных блоков	Ноябрь	2 537,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	118,80 м3	1 551,53	
СОИ электроэнергия	3382 кВт.ч	8 652,11	
СОИ горячая вода	33,26 м3	3 199,33	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 774,20
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЕКС")	Август	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, чистка канавы-апрель, изготовление и установка скамеек, окраска скамеек, окраска мет.оград-июль, формовочная обрезка деревьев, спиливание тополей-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	64 635,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 006,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 603,84

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 690,68
--	--	-----------	-----------