

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1169,3		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	143 499,52	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2670,22
Начислено за 2018 год	156 031,32	Начислено за 2018 год.	8 171,25
Оплачено за 2018 год	146 325,95	Оплачено за 2018 год.	6 948,13
Задолженность на 01.01.2019г.	153 204,89	Задолженность на 01.01.2019г.	3 893,34
Расходы за 2018 год		289 513,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Январь	8 076,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Февраль	8 340,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Март	6 519,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Апрель	5 352,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала,слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентилей	Май	43 326,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Июнь	3 426,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Июль	5 984,00	
Очистка канализационной сети,смена вентилей,осмотр подвала	Август	2 182,00	
Обработка стояков с осмотром системы,очистка канализационной сети,осмотр подвала	Сентябрь	6 067,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	3 378,00	
Очистка канализационной сети,осмотр квартир, осмотр подвала	Ноябрь	4 684,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Декабрь	5 240,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	Май	132,00	
Смена выключателей,осмотр электрооборудования,смена ламп, патронов	Декабрь	1 300,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подвального окна	Январь	285,00	
Установка оконных блоков,остекление окон стеклом,ремонт наружных кирпичных стен	Апрель	7 944,00	
Ремонт фасада	Июнь	12 364,00	
Прочистка вентканалов	Декабрь	424,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	44,10 м3	888,36	
СОИ водоотведение	88,20 м3	847,63	
СОИ электроэнергия	8103 кВт.ч	21 275,76	
СОИ горячая вода	35,070 м3	3 852,61	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 519,72
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 317,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	43 049,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 084,96
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 715,39
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 938,68