

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 3**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 1168,5 | | |
| Этажность | 3 | | |
| Количество подъездов | 3 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 153 204,89 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | 3 893,34 |
| Начислено за 2019 год | 140 316,00 | Начислено за 2019 год. | 0,00 |
| Оплачено за 2019 год | 114 839,89 | Оплачено за 2019 год. | 715,66 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 178 681,00 | Задолженность на 01.01.2020г. | 3 177,68 |
| Расходы за 2019 год | | 229 498,10 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Установка хомута, очистка канализационной сети, осмотр подвала | январь | 4 215,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала | февраль | 2 829,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала, слив и наполнение водой системы, смена задвижек | март | 6 833,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек | апрель | 4 594,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, смена отдельных участков трубопроводов, ремонт запорной арматуры, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек | май | 36 204,00 | |
| Очистка канализационной сети | июнь | 2 435,00 | |
| Очистка канализационной сети, установка хомута, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, врезка в действующие сети | июль | 14 417,00 | |
| Очистка канализационной сети | август | 2 739,00 | |
| Обработка стояков системы с осмотром системы | сентябрь | 1 054,00 | |
| Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы. | октябрь | 13 148,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек | ноябрь | 3 154,00 | |
| Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети | декабрь | 8 165,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп накаливания | май | 140,00 | |
| Осмотр электрооборудования, смена ламп накаливания | август | 780,00 | |
| Осмотр электрооборудования, смена ламп накаливания, смена патронов | октябрь | 1 121,00 | |
| Смена ламп накаливания, ревизия патронов | ноябрь | 395,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | июль | 4 685,00 | |
| Укрепление качели | август | 304,00 | |
| Ремонт кровли, замена разбитых стекол в подъезде, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей | октябрь | 3 794,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 26 501,58 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | октябрь | 6 596,54 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 39 261,60 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 11 077,38 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 35 055,00 |