

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Совхозная, 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1169,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	112 713,35	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	156 031,32	Начислено за 2017 год.	7 464,93
Оплачено за 2017 год	125 245,15	Оплачено за 2017 год.	4 794,71
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>143 499,52</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 670,22</b>
Расходы за 2017 год		409 448,63	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала, установка хомута, очистка канализационной сети	Январь	5 264,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопровода, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	5 915,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, замена прокладок	Март	1 536,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети, замена прокладок	Апрель	3 440,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, слив и наполнение водой системы, ремонт вентиляей, смена вентиляей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети	Май	47 510,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	3 065,00	
Смена отдельных участков трубопровода, смена вентиляей, сгонов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	13 080,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	3 982,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, смена вентиляей, осмотр подвала	Сентябрь	3 732,00	
Очистка канализационной сети, смена вентиляей, обработка стояков системы с осмотром, смена трубопровода канализации, смена отводов, тройников, муфт, заглушки, ревизии, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	9 932,00	
Установка хомута, заглушек, слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	8 590,00	
Ремонт задвижек, очистка канализационной сети внутренней, осмоты подвалов на утечки	Декабрь	3 551,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ревизия электрооборудования	Февраль	450,00	
Смена электросчетчика, ремонт групповых щитков	Март	6 040,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Смена ламп	Ноябрь	639,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт кровли, устройство покрытий вентканалов	Июнь	15 554,00	
Ремонт и окраска дверей, ремонт и окраска цоколя	Июль	18 431,00	
Смена стекол	Август	5 600,00	
Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	3 500,00	
Кладка отдельных участков кирпичных стен, установка оконных блоков, остекление окон	Октябрь	4 017,00	
Установка и остекление окон, заделка подвальных окон	Ноябрь	3 246,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	113,4 м3	1 481,00	
СОИ электроэнергия	20307 кВт.ч	51 515,65	
СОИ горячая вода	19,39 м3	1 865,10	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 958,46
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЕКС")	Август	6 317,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формовочная обрезка деревьев-июнь, узготовление и установка скамеек-июль, формовочная обрезка деревьев, выкашивание газонов, спиливание тополей-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	93 365,48

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 084,96
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 715,39
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 938,68