

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		303,8	
Этажность		1	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		Баллоны	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	46 906,06	Задолженность населения на 01.01.2018г.	18,54
Начислено за 2018 год	20 789,28	Начислено за 2018 год.	14,38
Оплачено за 2018 год	10 187,36	Оплачено за 2018 год.	5,23
Задолженность на 01.01.2019г.	57 507,98	Задолженность на 01.01.2019г.	27,69
Расходы за 2018 год		37 746,06	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	Июль	1 230,00	
Осмотр электрооборудования	Сентябрь	1 877,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка почтовых ящиков	Декабрь	292,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	0,60 м3	12,04	
СОИ водоотведение	1,10 м3	10,52	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	6 890,18
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, косьба-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	11 393,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 880,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 083,07
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	9 077,54