

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1945,2		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	84 670,57	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1884,58
Начислено за 2018 год	259 567,44	Начислено за 2018 год.	19 169,19
Оплачено за 2018 год	229 319,55	Оплачено за 2018 год.	16 810,94
Задолженность на 01.01.2019г.	114 918,46	Задолженность на 01.01.2019г.	4 242,83
Расходы за 2018 год		359 753,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Май	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	334,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Июль	2 161,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентиля, смена задвижек, осмотр подвала	Август	41 457,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 321,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	820,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр и ремонт электрооборудования	Июнь	1 230,00	
Осмотр электрооборудования, замена предохранителя	Июль	7 916,00	
Смена ламп накаливания	Декабрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт перил	Февраль	480,00	
Снятие дверных полотен	Март	139,00	
Ремонт дверных коробок, смена дверных приборов	Апрель	2 113,00	
Ремонт дверных полотен, окраска, прочистка вентканалов	Июнь	3 176,00	
Санитарная обработка подвала, очистка подвала, очистка водоотливной трубы, канала	Июль	28 148,00	
Герметизация балконного козырька	сентябрь	3 000,00	
Ремонт кровли, прочистка вентканалов	Октябрь	1 529,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	108,40 м3	2 205,30	
СОИ водоотведение	217,80 м3	2 119,13	
СОИ электроэнергия	8516 кВт.ч	22 603,00	
СОИ горячая вода	136,276 м3	16 038,89	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	44 117,14
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	66 544,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 440,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	26 143,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 122,58