

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1944,7		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	114 918,46	Задолженность населения на 01.01.2019г.	4 242,83
Начислено за 2019 год	233 420,00	Начислено за 2019 год.	18 557,74
Оплачено за 2019 год	205 105,35	Оплачено за 2019 год.	15 694,25
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>143 233,11</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>7 106,32</b>
Расходы за 2019 год		327 450,64	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	январь	350,00	
Отогрев трубопровода ХВС, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	540,00	
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	март	350,00	
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	апрель	353,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	август	45 160,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, установка заглушек, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 485,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	май	992,00	
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	июль	3 022,00	
Осмотры электрооборудования	декабрь	671,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и льда с вытяжки	февраль	168,00	
Прочистка вентканалов	март	233,00	
Прочистка вентканалов	май	448,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	8 486,00	
Санитарная обработка пола подвалов, очистка подвала от мусора	август	8 226,00	
Смена досок, ремонт скамейки	сентябрь	275,00	
Прочистка вентканалов	октябрь	453,00	
Изготовление и установка дощатых щитов, ремонт дверей со сменой брусков	ноябрь	6 637,00	
Прочистка вентканалов	декабрь	1 365,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	104,4 м3	2 192,40	
СОИ водоотведение	210 м3	2 166,15	
СОИ электроэнергия	8769 кВт.ч	24 691,26	
СОИ горячая вода	134,878 м3	14 217,36	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	44 105,80
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	65 341,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 435,76

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 341,00
--	--	-----------	-----------