

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Совхозная, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1945,2	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	54 048,44	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	259 567,44	Начислено за 2017 год.	13 286,74
Оплачено за 2017 год	228 945,31	Оплачено за 2017 год.	11 402,16
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>84 670,57</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>1 884,58</b>
Расходы за 2017 год		439 119,20	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети	Январь	4 402,00	
Смена трубопровода канализации, тройников, отводов, ревизии, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	7 452,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети	Март	2 245,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети, установка заглушек, смена прокладок, ремонт вентиля	Апрель	3 197,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 605,00	
Смена трубопровода канализации, муфты, ревизии, заглушки, тройника, отводов, осмотр подвала	Июнь	4 872,00	
Смена трубопровода канализации, тройников, заглушек, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	5 053,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков, смена вентиля, ремонт вентиля, осмотр подвала	Сентябрь	40 324,00	
Установка хомута	Октябрь	632,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	2 245,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	1 251,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Август	132,00	
Ремонт групповых щитков	Ноябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка почтовых ящиков	Январь	9 116,00	
Ремонт межпанельных швов	Апрель	22 250,00	
Ремонт входных групп, ремонт деревянной двери	Июнь	13 977,00	
Устройство колпаков над вентканалом	Июль	5 497,00	
Санитарная обработка пола подвалов, очистка подвала	Сентябрь	7 784,00	
Прочистка вентканалов	Октябрь	202,00	
Заделка подвальных окон, ремонт межпанельных швов	Ноябрь	39 115,00	
Ремонт дверных полотен, смена дверных приборов	Декабрь	3 218,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	192,60 м3	2 515,36	
СОИ электроэнергия	8302 кВт.ч	21 143,24	
СОИ горячая вода	74,97 м3	7 213,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 183,44
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Август	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, бетонирование площадки у подъездов, формовочная обрезка деревьев-июнь, ремонт настила столика со сменной доской, установка хлопкалки, ремонт балансира, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	79 772,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 440,50

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	26 143,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 122,58