

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1923,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	44 815,96	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2691,64
Начислено за 2018 год	256 645,44	Начислено за 2018 год.	27 069,40
Оплачено за 2018 год	268 000,66	Оплачено за 2018 год.	25 760,65
Задолженность на 01.01.2019г.	33 460,74	Задолженность на 01.01.2019г.	4 000,39
Расходы за 2018 год		405 077,59	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Январь	667,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр подвала	Февраль	2 961,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	2 891,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	2 161,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	3 531,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 418,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 418,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, муфты, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	47 781,00	
Обработка стояков, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	2 238,00	
Обработка стояков с осмотром системы	Октябрь	334,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	4 170,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	1 251,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, смена патронов	Январь	195,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп, демонтаж выключателя	Февраль	1 341,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Апрель	438,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Июнь	1 321,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	1 230,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования, ремонт групповых щитков	Сентябрь	4 837,00	
Осмотр электрооборудования	Декабрь	1 411,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Январь	2 794,00	
Прочистка вентканалов	Март	4 580,00	
Установка оконных блоков, остекление окон стеклом, ремонт оконных коробок, ремонт кровли	Апрель	15 095,00	
Сварка и ремонт качели, герметизация балконного козырька	Сентябрь	12 285,00	
Ремонт качели, ремонт кровли, остекление окон	Октябрь	2 148,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	133,20 м3	2 711,29	
СОИ водоотведение	265,20 м3	2 581,99	
СОИ электроэнергия	17486 кВт.ч	46 583,32	
СОИ горячая вода	136,139 м3	16 022,68	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 620,44
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 702,75

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	65 808,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 232,88
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 849,15
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 468,20