

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1923,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	33 460,74	Задолженность населения на 01.01.2019г.	4000,39
Начислено за 2019 год	230 801,00	Начислено за 2019 год.	26 417,67
Оплачено за 2019 год	206 391,44	Оплачено за 2019 год.	22 974,55
Задолженность на 01.01.2020г.	57 870,30	Задолженность на 01.01.2020г.	7 443,51
Расходы за 2019 год		444 327,35	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилей, трубопроводов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала	январь	8 021,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	2 071,00
Очистка канализационной сети, осмотр системы ХВС квартир, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, осмотр подвала	март	7 730,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена задвижек, осмотр подвала на наличие утечек	апрель	7 616,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	май	647,00
Очистка канализационной сети	июнь	1 173,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилей, трубопроводов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	июль	3 497,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения трубопроводов, ремонт запорной арматуры	август	53 661,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	4 729,00
Очистка канализационной сети	октябрь	1 173,00
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	2 714,00
Осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек, очистка канализационной сети, ремонт вентилей и клапанов системы отопления.	декабрь	1 559,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр электрооборудования	май	662,00
Осмотр электрооборудования	июль	1 507,00
Смена ламп накаливания	август	393,00
Осмотр электрооборудования	сентябрь	2 673,00
Осмотр электрооборудования	октябрь	668,00
Осмотр электрооборудования	ноябрь	1 007,00
Осмотры электрооборудования	декабрь	1 320,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и льда с крыши	февраль	350,00
Ремонт кровли	апрель	2 264,00
Ремонт ограждения детской площадки, ремонт деревянных заборов	июнь	2 873,00
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт скамейки	июль	14 002,00
Ремонт дверных коробок без снятия полотен, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором.	октябрь	72 963,00
Заделка подвальных окон фанерой	ноябрь	112,00
Прочистка вентканалов, замена разбитых стекол подвальных окон, смена оконных приборов ручки.	декабрь	2 394,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	133,2 м3	2 797,20
СОИ водоотведение	265,2 м3	2 735,54
СОИ электроэнергия	8667 кВт.ч	24 250,56

СОИ горячая вода		134,742 м3	14 202,84
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 620,44
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	64 622,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 232,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 699,00