

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1931,2	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	31 330,66	Задолженность населения на 01.01.2018г.	815,69
Начислено за 2018 год	257 699,16	Начислено за 2018 год.	19 030,98
Оплачено за 2018 год	247 254,74	Оплачено за 2018 год.	18 167,41
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>41 775,08</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 679,26</b>
Расходы за 2018 год		439 306,52	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, врезка в действующие сети, смена крана, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	3 600,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	1 251,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	2 161,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	2 426,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 251,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 355,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, установка заглушек	Июль	53 042,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	1 077,00	
Замена трубопровода канализации, замена тройника, муфты, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	10 314,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	6 067,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	5 240,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	2 891,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	Февраль	626,00	
Осмотр электрооборудования	Апрель	313,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	626,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	1 230,00	
Осмотр электрооборудования	Декабрь	1 230,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка оконных блоков в подвал, остекление, установка блоков и полотен дверных	Январь	35 111,00	
Ремонт кровли, установка полотен, прочистка вентиляционных каналов, установка и остекление окон	Май	12 788,00	
Ремонт кровли	Июль	619,00	
Ремонт кровли, покраска входных дверей, ремонт вентканала	Август	7 916,00	
Ремонт оконных коробок, герметизация балконного козырька	Сентябрь	4 397,00	
Ремонт м/п швов, ремонт кровли	Октябрь	5 108,00	
Прочистка вентканалов	Декабрь	160,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	103,20 м3	2 100,64	
СОИ водоотведение	206,40 м3	2 009,51	
СОИ электроэнергия	15626 кВт.ч	41 649,27	
СОИ горячая вода	112,190 м3	13 204,05	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 799,62
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 702,75

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги манипулятора- июнь, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	66 074,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 307,78
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 955,33
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 704,26