

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1932,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	41 775,08	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 679,26
Начислено за 2019 год	231 744,00	Начислено за 2019 год.	18 424,08
Оплачено за 2019 год	218 053,35	Оплачено за 2019 год.	16 832,50
Задолженность на 01.01.2020г.	55 465,73	Задолженность на 01.01.2020г.	3 270,84
Расходы за 2019 год		460 314,18	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	январь	3 996,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	февраль	2 829,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	март	2 829,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, демонтаж арматуры	апрель	8 226,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	май	1 500,00	
Очистка канализационной сети	июль	1 069,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	август	52 755,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 667,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, смена внутренних стальных труб, обработка стояков системы	октябрь	12 725,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	6 928,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети	декабрь	1 834,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	июль	3 526,00	
Осмотры электрооборудования, установка и демонтаж автомата	август	6 734,00	
Осмотры электрооборудования	сентябрь	1 314,00	
Осмотры электрооборудования	ноябрь	1 685,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши	февраль	350,00	
Уборка снега и льда с крыши, козырьков	март	503,00	
Ремонт подъездов	апрель	53 082,00	
Ремонт кровли, ремонт скамейки	май	3 183,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	20 112,00	
Очистка вручную поверхности, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке, окраска масляными составами стен, валька деревьев мягколиственных и твердолиственных пород.	сентябрь	8 092,00	
Прочистка вентканалов, очистка козырьков от мусора	октябрь	973,00	
Изготовление и установка дощатых щитов	ноябрь	1 633,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	103,2 м3	2 167,20	
СОИ водоотведение	206,4 м3	2 129,02	
СОИ электроэнергия	14677 кВт.ч	41 306,17	
СОИ горячая вода	111,038 м3	11 704,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 833,64
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 043,48

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	64 938,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 322,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 981,00