

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1931,2	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	22 813,25	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	257 699,16	Начислено за 2017 год.	10 365,34
Оплачено за 2017 год	249 181,75	Оплачено за 2017 год.	9 549,65
Задолженность на 01.01.2018г.	31 330,66	Задолженность на 01.01.2018г.	815,69
Расходы за 2017 год		420 177,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Февраль	2 341,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Март	3 426,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети	Апрель	1 355,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, слив и наполнение водой системы отопления, осмотр подвала	Май	4 191,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	2 530,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	5 796,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, замена трубопровода водоснабжения, муфты, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	47 990,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, смена вентилях, осмотр подвала	Сентябрь	4 233,00	
Обработка стояков системы с осмотром, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	3 016,00	
Очистка канализационной сети, ремонт вентилях, осмотр подвала	Ноябрь	1 696,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	3 545,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ревизия электрооборудования	Февраль	1 226,00	
Замена выключателя, автомата	Ноябрь	1 800,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыш домов, утепление подвальных окон	Январь	1 981,00	
Установка почтовых ящиков, ремонт межпанельных швов	Апрель	15 768,00	
Ремонт ступени, установка почтовых ящиков	Май	6 112,00	
Ремонт кровли, устройство бетонной ступени, ремонт входных групп	Июнь	16 027,00	
Окраска цоколя, ремонт кровли	Июль	3 836,00	
Ремонт межпанельных швов	Август	28 250,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	2 724,00	
Ремонт дверных коробок	Октябрь	4 796,00	
Заделка подвальных окон, гермитизация балконного козырька битумной мастикой	Ноябрь	8 015,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	154,80 м3	2 021,69	
СОИ электроэнергия	6859 кВт.ч	17 620,52	
СОИ горячая вода	61,74 м3	5 938,21	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	42 872,64
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Август	7 702,75
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, ремонт штакетника, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	71 400,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 307,78
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 955,33

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 704,26
--	--	-----------	-----------