

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		574,3	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		Баллоны	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	113 737,76	Задолженность населения на 01.01.2019г.	88,96
Начислено за 2019 год	58 709,64	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	63 850,87	Оплачено за 2019 год.	24,60
Задолженность на 01.01.2020г.	108 596,53	Задолженность на 01.01.2020г.	64,36
Расходы за 2019 год		75 580,97	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	февраль	1 152,00	
Установка заглушек, ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	май	3 499,00	
Смена сгонов у трубопроводов, сброс и напуск системы с осмотром	сентябрь	728,00	
Изготовление и установка хомутов	ноябрь	753,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	июль	1 581,00	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	октябрь	11 195,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	1 678,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	13 025,12
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 296,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 444,36
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	17 229,00