

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Совхозная, 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		509,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	78 904,31	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	64 940,40	Начислено за 2017 год.	122,18
Оплачено за 2017 год	37 598,70	Оплачено за 2017 год.	42,26
Задолженность на 01.01.2018г.	106 246,01	Задолженность на 01.01.2018г.	79,92
Расходы за 2017 год		75 181,02	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	1 247,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Май	3 148,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ревизия электрооборудования	Февраль	1 226,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Сентябрь	2 620,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	59,40 м3	775,76	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 302,02
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, изготовление и установка лавок, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 592,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 215,35
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 842,30
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 211,91