

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Битимка, ул. Совхозная, 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1160,6		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	70 072,44	Задолженность населения на 01.01.2019г.	724,72
Начислено за 2019 год	139 416,00	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	135 921,63	Оплачено за 2019 год.	831,07
Задолженность на 01.01.2020г.	73 566,81	Задолженность на 01.01.2020г.	-106,35
Расходы за 2019 год		222 443,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие и устранение утечек	январь	350,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	февраль	2 829,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	март	2 071,00	
Слив и наполнение водой системы,замена трубопровода водоснабжения, муфты,обработка стояков системы, осмотр подвала	апрель	2 676,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилях,сгонов,смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт запорной арматуры,очистка канализационной сети,	июнь	41 612,00	
Смена вентилях и клапанов	июль	846,00	
Замена чугунных трубопроводов канализации на полиэтиленовые трубы высокой прочности, с установкой тройника и патрубка	август	5 226,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилях и клапанов, водоотлив из подвала электрическими насосами, осмотр квартир на наличие утечек, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	4 269,00	
Водоотлив из подвала электрическими насосами, установка заглушек на трубопровод для устранения утечки	октябрь	2 056,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек,очистка канализационной сети.	декабрь	2 714,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Замена предохранителей	май	2 617,00	
Замена предохранителей	июль	7 097,00	
Осмотр электрооборудования	август	334,00	
Смена светильников с лампами накаливания	октябрь	3 556,00	
Смена ламп накаливания, смена патронов, ремонт групповых щитков на лестничной клетке, осмотры электрооборудования	ноябрь	2 655,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп накаливания	декабрь	470,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	апрель	537,00	
Ремонт кровли	май	537,00	
Ремонт и окраска скамейки, окраска колес	июнь	4 952,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли, ремонт дверей.	июль	6 941,00	
Ремонт кровли	октябрь	542,00	
Герметизация заделка отверстий в стене	ноябрь	254,00	
Изготовление и установка оконных переплетов в подъезде, установка наружных полотен, ремонт дверных полотен со сменой брусков,прочистка вентканалов.	декабрь	9 567,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 322,41
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 596,54
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 996,16

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 002,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 818,00