

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	637,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	84 065,22	Задолженность населения на 01.01.2019г.	335,14
Начислено за 2019 год	99 535,89	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	78 394,76	Оплачено за 2019 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>105 206,35</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>335,14</b>
Расходы за 2019 год		79 882,62	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала,	июнь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	август	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	3 044,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	2 319,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп	август	238,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
уборка снега и льда с козырьков балконов	февраль	168,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	2,33 м3	46,74	
СОИ водоотведение	4,67 м3	44,65	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 458,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 538,73
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 777,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции, ассонизаторская машина-апрель	2 раза в месяц / по мере необходимости	8 043,50
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 048,50