

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	637,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	66 184,23	Задолженность населения на 01.01.2018г.	381,93
Начислено за 2018 год	110 007,24	Начислено за 2018 год.	51,02
Оплачено за 2018 год	92 126,25	Оплачено за 2018 год.	97,81
Задолженность на 01.01.2019г.	84 065,22	Задолженность на 01.01.2019г.	335,14
Расходы за 2018 год		88 355,35	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек	Январь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, обработка стояков.	Февраль	737,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	март	2 502,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек	апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала,	Июнь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Август	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	2 850,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	2 161,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	222,00	
Смена ламп	апрель	181,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена патронов	Август	945,00	
Осмотр электрооборудования	Октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
монтаж металлических конструкций	сентябрь	514,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,33 м3	46,74	
СОИ водоотведение	4,67 м3	44,65	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 458,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	4 345,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 420,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции, ассонизаторская машина-ноябрь.	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 543,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 568,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 048,50