

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		637,5	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	47 958,23	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	110 007,24	Начислено за 2017 год.	1 978,00
Оплачено за 2017 год	91 780,54	Оплачено за 2017 год.	1 596,07
Задолженность на 01.01.2018г.	66 184,93	Задолженность на 01.01.2018г.	381,93
Расходы за 2017 год		177 645,24	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы ХВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем	Апрель	9 278,00	
Обследование подвала на утечки	Май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек	Июнь	403,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	14 630,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, откачка воды из подвала ассоциаторской а/м	Август	1 403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнения систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	1 091,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков	Ноябрь	737,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков	Декабрь	737,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	69,00	
Планный осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, провода, кабеля, автомата, выключателя, розеток	Август	6 318,00	
Смена ламп	Сентябрь	181,00	
Смена ламп	Октябрь	222,00	
Смена ламп	Ноябрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Закраска надписей на фасаде, уборка снега, наледи с кровли	Февраль	3 270,00	
Уборка снега, наледи с кровли	Март	3 750,00	
Снятие/установка дверных полотен, ремонт кровли, окраска стен, металлических дверей, герметизация стыков стеновых панелей	Август	20 669,00	
Ремонт кирпичной кладки стен, герметизация стыков	Октябрь	2 738,00	
Ремонт кирпичных стен	Декабрь	4 879,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	47,82 м3	624,74	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 152,50
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, завоз щебня-июль, сентябрь, планировка трактором-август, кронирование деревьев-ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	57 895,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 043,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 568,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 048,50