

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	650,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	110 756,76	Задолженность населения на 01.01.2019г.	181,82
Начислено за 2019 год	103 459,80	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	95 411,39	Оплачено за 2019 год.	55,67
Задолженность на 01.01.2020г.	118 805,17	Задолженность на 01.01.2020г.	126,15
Расходы за 2019 год		97 183,76	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Очистка канализационной сети внутренней	март	2 896,00	
Очистка канализационной сети внутренней	апрель	1 926,00	
Очистка канализационной сети внутренней	май	3 845,00	
смена внутренних трубопроводов	август	6 860,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	735,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	5 776,00	
Очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 900,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, светильников	август	2 472,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
смена ламп, лампа	декабрь	567,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
смена простильных дощатых полов с полной сменой досок	октябрь	468,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 434,44
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 538,73
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 846,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 163,90
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 427,98