

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		650,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	90 588,69	Задолженность населения на 01.01.2018г.	182,36
Начислено за 2018 год	112 198,44	Начислено за 2018 год.	45,53
Оплачено за 2018 год	92 030,37	Оплачено за 2018 год.	46,07
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>110 756,76</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>181,82</b>
Расходы за 2018 год		108 171,17	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней.	апрель	3 635,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Май	3 635,00	
Очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	18 647,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	688,00	
Очистка канализационной сети внутренней	декабрь	1 821,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	январь	181,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
смена патронов	август	778,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Краска масляная	март	417,00	
смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали, сталь листовая	Сентябрь	1 717,00	
усиление сварных швов, установка дверного доводчика к металлическим дверям	ноябрь	563,00	
обрамление проемов, усиление сварных швов	декабрь	410,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	2,45 м3	49,15	
СОИ водоотведение	4,90 м3	46,84	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 434,44
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 345,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 846,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 163,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 738,69
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 427,98