

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	650,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	62 128,01	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	112 198,44	Начислено за 2017 год.	585,20
Оплачено за 2017 год	83 737,76	Оплачено за 2017 год.	402,84
Задолженность на 01.01.2018г.	90 588,69	Задолженность на 01.01.2018г.	182,36
Расходы за 2017 год		103 246,59	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Май	2 161,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	4 101,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 668,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	1 091,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	3 635,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	181,00	
Смена ламп	Ноябрь	181,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Зараска надписей на фасаде	Февраль	173,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Март	500,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	50,22 м3	655,87	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 434,44
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 601,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 383,66
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 738,69
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 427,98