

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	651		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	106 243,74	Задолженность населения на 01.01.2019г.	145,17
Начислено за 2019 год	103 587,24	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	91 281,76	Оплачено за 2019 год.	36,34
Задолженность на 01.01.2020г.	118 549,22	Задолженность на 01.01.2020г.	108,83
Расходы за 2019 год		105 868,89	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала.	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации.	май	9 034,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июль	13 475,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	август	3 274,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 091,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	358,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	6 219,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп	август	141,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 452,20
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 538,73
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором- март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	24 573,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 171,48
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 451,88