

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	651		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	82 787,30	Задолженность населения на 01.01.2018г.	365,85
Начислено за 2018 год	108 793,60	Начислено за 2018 год.	45,56
Оплачено за 2018 год	85 337,16	Оплачено за 2018 год.	266,24
Задолженность на 01.01.2019г.	106 243,74	Задолженность на 01.01.2019г.	145,17
Расходы за 2018 год		110 378,20	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Январь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Февраль	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации.	Март	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала.	Апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации.	Май	8 597,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	12 614,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	август	3 065,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 022,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	2 613,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп.	Январь	132,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена патронов	август	626,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,76 м3	55,37	
СОИ водоотведение	5,52 м3	52,77	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 452,20
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 345,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 452,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 171,48
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 749,44
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 451,88