

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		651	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	54 887,65	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	107 022,00	Начислено за 2017 год.	585,92
Оплачено за 2017 год	79 122,35	Оплачено за 2017 год.	220,07
Задолженность на 01.01.2018г.	82 787,30	Задолженность на 01.01.2018г.	365,85
Расходы за 2017 год		106 905,42	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	14 630,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Август	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, слив и наполнение систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 371,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	2 613,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, провода, кабеля, автомата, выключателя, розеток	Август	6 227,00	
Смена ламп	Ноябрь	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	1000,00	
Закраска надписей на фасаде, уборка снега и наледи с кровли	Февраль	4205,00	
Смена досок в полах	Апрель	883,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	49,68 м3	648,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 452,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 848,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 171,48
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 749,44
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 451,88